



# DÉMOLITIONS AU COL DES RUILLANS 3200M A LA GRAVE

## DOSSIER DE PERMIS DE DÉMOLIR

MAITRE D'OUVRAGE :  
SATG



N. DEBROSSE - L. REYNIER - J. SEVESSAND  
Bâtiment K7 - 123 rue Marcel Reynaud  
38920 CROLLES  
Tel : 04 76 04 99 60  
Mail : secretariat@ateam.archi  
SARL au capital de 100 000€ - RCS 523 021 064  
TVA FR625 230 216 24 - OA S13925 - MAF 151310/B

LISTE DES PIÈCES CONSTITUTIVES DU DOSSIER DE PERMIS DE DÉMOLIR

PIECES GENERALES

CERFA		
FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS DE DÉMOLIR	PAGE 02	
BORDEREAU DE DÉPÔT DES PIÈCES JOINTES	PAGE 04	
PD1		
PLAN DE SITUATION DU TERRAIN	PAGE 05	
PD2		
PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS À DÉMOLIR	PAGE 07	
PD3		
PHOTOGRAPHIES DES BÂTIMENTS À DÉMOLIR	PAGE 08	
PD9		
DESRIPTIF POUR ÉVITER LES ATTEINTES AU PATRIMOINE PROTÉGÉ	PAGE 09	

PD00506322H0006



le 21 JUIL. 2022

DOSSIER DE  
PERMIS DE DÉMOLIR

DÉMOLITIONS AU COL DES  
RUILANS - LA GRAVE

REFERENCE PIÈCE DOSSIER PC

SOMMAIRE

LISTE DES PIÈCES  
CONSTITUTIVES DU PERMIS  
DE DÉMOLIR



MAÎTRE D'OUVRAGE  
SATG

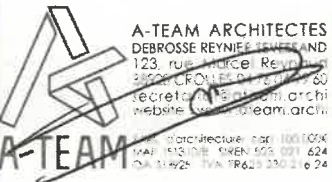
131 RUE DU PIC BLANC  
38750 ALPE D'HUEZ

LEGENDE DU PRÉSENT DOCUMENT

*[Signature]*

A-TEAM ARCHITECTES  
123 RUE MARCEL REYNAUD - 38 920 CROLLES  
TEL : 04 76 04 99 60  
WWW.ATEAM.ARCHI

SIGNATURE ARCHITECTE





# Récépissé de dépôt d'une demande de permis de démolir<sup>1</sup>

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande de permis de démolir. Le délai d'instruction de votre dossier est de DEUX MOIS et, si vous ne recevez pas de réponse de l'administration dans ce délai, vous bénéficierez d'un permis tacite.

**Toutefois, dans le mois qui suit le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous écrire :**

- soit pour vous avertir qu'un autre délai est applicable, lorsque le code de l'urbanisme l'a prévu pour permettre les consultations nécessaires (si votre projet nécessite la consultation d'autres services...);
- soit pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier ;
- soit pour vous informer que votre projet correspond à un des cas où un permis tacite n'est pas possible.

**Si vous recevez une telle correspondance avant la fin du premier mois, celle-ci remplacera le présent récépissé.**

**Si vous n'avez rien reçu à la fin du premier mois suivant le dépôt, le délai de deux mois ne pourra plus être modifié. Si aucune réponse de l'administration ne vous est parvenue à l'issue de ce délai de deux mois, vous pourrez commencer les travaux quinze jours après la date à laquelle le permis tacite de démolir est acquis. Vous devrez préalablement :**

- avoir adressé au maire, par voie papier (en trois exemplaires) ou par voie électronique, une déclaration d'ouverture de chantier (vous trouverez un modèle de déclaration CERFA n° 13407 à la mairie ou sur le site officiel de l'administration française : <http://www.service-public.fr>) ;
- avoir affiché sur le terrain ce récépissé pour attester la date de dépôt ;
- avoir installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Vous trouverez le modèle de panneau à la mairie, sur le site officiel de l'administration française : <http://www.service-public.fr>, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers devant le tribunal administratif. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu de vous en informer au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue de vous en informer préalablement et de vous permettre de répondre à ses observations.

(à remplir par la mairie)

Le projet ayant fait l'objet d'une demande de permis n° :

déposée à la mairie le :

par :

fera l'objet d'un permis tacite<sup>2</sup> à défaut de réponse de l'administration deux mois après cette date. Les travaux pourront alors être exécutés après affichage sur le terrain du présent récépissé et d'un panneau décrivant le projet conforme au modèle réglementaire.

2) Le maire ou le préfet en délivre certificat sur simple demande.

**Délais et voies de recours :** Le permis peut faire l'objet d'un recours administratif ou d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain d'un panneau décrivant le projet et visible de la voie publique (article R. 600-2 du code de l'urbanisme).

L'auteur du recours est tenu, à peine d'irrecevabilité, de notifier copie de celui-ci à l'auteur de la décision et au titulaire de l'autorisation (article R. 600-1 du code de l'urbanisme).

**Le permis est délivré sous réserve du droit des tiers :** Il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis de construire respecte les règles d'urbanisme.

<sup>1</sup> Dans le cadre d'une saisine par voie électronique, le récépissé est constitué par un accusé de réception électronique.



# Demande de Permis de démolir

1/5

cerfa  
N° 13405\*07

A partir du 1er janvier 2022, vous pouvez déposer votre demande par voie dématérialisée selon les modalités définies par la commune compétente pour la recevoir.

**Vous pouvez utiliser ce formulaire si :**

Vous démolissez totalement ou partiellement un bâtiment protégé ou situé dans un secteur où a été institué le permis de démolir.

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet ou vous rendre sur le service en ligne Assistance aux demandes d'autorisations d'urbanisme (AD'AU) disponible sur : [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

PD PD 005 063 221 0006

La présente demande a été reçue à la mairie

RECU le 21 JUL 2022

le

Dossier transmis : ☒ à l'Architecte des bâtiments de France

☐ au Directeur du Parc National

**1- Identité du demandeur<sup>1</sup>**

Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation.

Vous êtes un particulier

Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : Prénom :

Date et lieu de naissance

Date : Commune :

Département : Pays :

Vous êtes une personne morale

Dénomination : Soc.AmenagementTouristique.de.la.Grave Raison sociale :

N° SIRET : 83028127500016 Type de société (SA, SCI,...) : SAEM

Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☒

Nom : CARREL Prénom : Yann

**2- Coordonnées du demandeur**

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit : Gare du Téléphérique Localité : LA GRAVE

Code postal : 05320 BP : Cedex :

Téléphone : 0476799465

indiquez l'indicatif pour le pays étranger :

Adresse électronique :

yann.carrel@sataski.com

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays :

Division territoriale :

**2Bis - Identité et coordonnées d'une personne autre que le(s) demandeur(s)<sup>2</sup>**

Si vous souhaitez que les réponses de l'administration (autres que les décisions) soient adressées à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées : Madame ☐ Monsieur ☐ Personne morale ☐

Nom : Prénom :

OU raison sociale :

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit : Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Si cette personne habite à l'étranger : Pays :

Division territoriale :

Téléphone :

indiquez l'indicatif pour le pays étranger :

Adresse électronique :

@

<sup>1</sup> Vous pouvez déposer une demande si vous êtes dans un des quatre cas suivants : vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ; vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ; vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire ; vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

<sup>2</sup> J'ai pris bonne note que ces informations doivent être communiquées avec l'accord de la personne concernée.

DOSSIER DE  
PERMIS DE DÉMOLIR

DÉMOLITIONS AU COL DES  
RUILANS - LA GRAVE

REFERENCE PIÈCE DOSSIER PC

CERFA

FORMULAIRE DE DEMANDE  
DE PERMIS DE DÉMOLIR

la Grave  
LA MEUJE

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SATG

131 RUE DU PIC BLANC  
38750 ALPE D'HUEZ

LEGENDE DU PRESENT DOCUMENT

HP

SANS OBJET

A-TEAM ARCHITECTES  
123 RUE MARCEL REYNAUD - 38 920 CROLLES  
TEL : 04 76 04 99 60  
WWW.ATEAM.ARCHI

SIGNATURE ARCHITECTE

A-TEAM ARCHITECTES  
DEBROSSE REYNIEZ SEVERIN  
123 RUE MARCEL REYNAUD  
38920 CROLLES  
secretariat@ateam.archi  
www.ateam.archi



## Transmission par voie électronique :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

## 3 - Localisation du (ou des) terrain(s)

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

## Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : Voie :

Lieu-dit : Téléphérique de la Grave - Le Rateau Localité : La Grave

Code postal : 05320

Références cadastrales<sup>3</sup> : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 4)

Préfixe : 000 Section : K Numéro : 760

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 99 760

## 4 - Travaux de démolition

Date(s) approximative(s) à laquelle le ou les bâtiments dont la démolition est envisagée ont été construits :

Restaurant : 1990

Gare d'arrivée : 1975

- ☒ Démolition totale  
☒ Démolition partielle

En cas de démolition partielle, veuillez décrire les travaux qui seront, le cas échéant, effectués sur les constructions restantes :  
 Démolition totale du restaurant

Démolition partielle de la gare d'arrivée - ancienne extension supprimée - retour au volume d'origine ; travaux de  
 Reprise de vêtue en cours d'étude prévus dans un permis de construire dissocié.

Nombre total de logements démolis :

## 5- Informations pour l'application d'une législation connexe

## Indiquez si votre projet :

- ☐ porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA)  
☐ porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement  
☐ fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)  
☐ porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement  
☐ déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation  
☐ relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)

## Indiquez si votre projet se situe dans les périmètres de protection suivants :

(informations complémentaires)

- ☒ se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable  
☐ se situe dans les abords d'un monument historique

## 6 - Engagement du (ou des) demandeurs

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.  
 Je certifie exacts les renseignements fournis.

À LA GRAVE

Le : 08/07/2022

Signature du (des) demandeur(s)

Dans le cadre d'une saisine par voie papier, votre demande doit être établie en quatre exemplaires et doit être déposée à la mairie du lieu de démolition.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ;
- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.



P000506322H0006

REÇU le 21 JUL, 2022

DOSSIER DE  
 PERMIS DE DÉMOLIR

DÉMOLITIONS AU COL DES  
 RUILANS - LA GRAVE

REFERENCE PIÈCE DOSSIER PC

CERFA

FORMULAIRE DE DEMANDE  
 DE PERMIS DE DÉMOLIR



MAÎTRE D'OUVRAGE  
 SATG

131 RUE DU PIC BLANC  
 38750 ALPE D'HUEZ

LEGENDE DU PRÉSENT DOCUMENT

SANS OBJET

A-TEAM ARCHITECTES  
 123 RUE MARCEL REYNAUD - 38 920 CROLLES  
 TEL : 04 76 04 99 60  
 WWW.ATEAM.ARCHI

SIGNATURE ARCHITECTE

A-TEAM ARCHITECTES  
 DEBROSSE REYNAUD  
 123 RUE MARCEL REYNAUD  
 38920 CROLLES  
 SIREN 505 011 624  
 SECRETARIAT : 04 76 04 99 60  
 WEBSITE : WWW.ATEAM.ARCHI

<sup>3</sup> En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie



## Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : 0 0 0 Section : K Numéro : 7 5 6  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 5.071.908

Préfixe : 0 0 0 Section : K Numéro : 7 6 0  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 99.760

Préfixe : Section : Numéro :  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Superficie totale du terrain (en m²) :



# Bordereau de dépôt des pièces jointes à une demande de permis de démolir

Cocher les cases correspondant aux pièces jointes à votre demande et reporter le numéro correspondant sur la pièce jointe

Pour toute précision sur le contenu exact des pièces à joindre à votre demande, vous pouvez vous référer à la liste détaillée qui vous a été fournie avec le formulaire de demande et vous renseigner auprès de la mairie ou du service départemental de l'Etat chargé de l'urbanisme.

**Cette liste est exhaustive et aucune autre pièce ne peut vous être demandée.**

Dans le cadre d'un dépôt par voie papier, vous devez fournir selon les cas quatre ou cinq exemplaires de la demande et des pièces qui l'accompagnent [Art. R423-2 b) du code de l'urbanisme].<sup>4</sup>

## 1) Pièces obligatoires pour tous les dossiers :

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
<input checked="" type="checkbox"/> PD1. Un plan de situation du terrain [Art. R. 451-2 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input checked="" type="checkbox"/> PD2. Un plan de masse des constructions à démolir ou s'il y a lieu à conserver [Art. R. 451-2 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input checked="" type="checkbox"/> PD3. Une photographie du ou des bâtiments à démolir [Art. R. 451-2 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

## 2) Pièces à joindre selon la nature et/ou la situation du projet :

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir uniquement dans le cadre d'une saisine par voie papier
<b>Si votre projet porte sur la démolition totale d'un bâtiment inscrit au titre des monuments historiques :</b>	
<input type="checkbox"/> PD4. Une notice expliquant les raisons pour lesquelles la conservation du bâtiment ne peut plus être assurée [Art. R. 451-3 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PD5. Des photographies des façades et toitures du bâtiment et de ses dispositions intérieures [Art. R. 451-3 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<b>Si votre projet porte sur la démolition partielle d'un bâtiment inscrit au titre des monuments historiques :</b>	
<input type="checkbox"/> PD6. Une notice expliquant les raisons pour lesquelles la conservation du bâtiment ne peut plus être assurée [Art. R. 451-3 a) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PD7. Des photographies des façades et toitures du bâtiment et de ses dispositions intérieures [Art. R. 451-3 b) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> PD8. Le descriptif des moyens mis en œuvre pour éviter toute atteinte aux parties conservées du bâtiment [Art. R. 451-3 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<b>Si votre projet de démolition est situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques :</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> PD9. Le descriptif des moyens mis en œuvre pour éviter toute atteinte au patrimoine protégé [Art. R. 451-4 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<b>Si votre projet se situe dans un cœur de parc national :</b>	
<input type="checkbox"/> PD10. Le dossier prévu au II de l'article R. 331-19 du code de l'environnement [Art. R. 451-5 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<b>Si votre projet doit faire l'objet d'une évaluation de ses incidences sur un site Natura 2000 en application de l'article L.414-4 du code de l'environnement :</b>	
<input type="checkbox"/> PD11. Le dossier d'évaluation des incidences prévu à l'article R. 414-23 du code de l'environnement [Art. R. 451-6 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<b>Si votre projet déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent :</b>	
<input type="checkbox"/> PD12. L'attestation montrant le caractère équivalent des résultats obtenus par les moyens mis en œuvre, ainsi que leur caractère innovant [Art. 5 de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation]	1 exemplaire par dossier

<sup>4</sup> Se renseigner auprès de la mairie

PD00506322H0006

RECU le 24 JUL 2022



DOSSIER DE  
PERMIS DE DÉMOLIR

DÉMOLITIONS AU COL DES  
RUILLANS - LA GRAVE

REFERENCE PIÈCE DOSSIER PC  
**CERFA**

FORMULAIRE DE DEMANDE  
DE PERMIS DE CONSTRUIRE

la Grave

LA MEJUE

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SATG

131 RUE DU PIC BLANC  
38750 ALPE D'HUEZ

LEGENDE DU PRÉSENT DOCUMENT

*[Signature]*

SANS OBJET

**A-TEAM ARCHITECTES**  
123 RUE MARCEL REYNAUD - 38 920 CROLLES  
TEL : 04 76 04 99 60  
WWW.ATEAM.ARCHI

SIGNATURE ARCHITECTE

**A-TEAM ARCHITECTES**  
DEBROSSE REYNIES FRANCESCA  
123 RUE MARCEL REYNAUD  
38920 CROLLES  
secret@ateam.archi  
webiste@ateam.archi  
04 76 04 99 60  
04 76 04 99 60





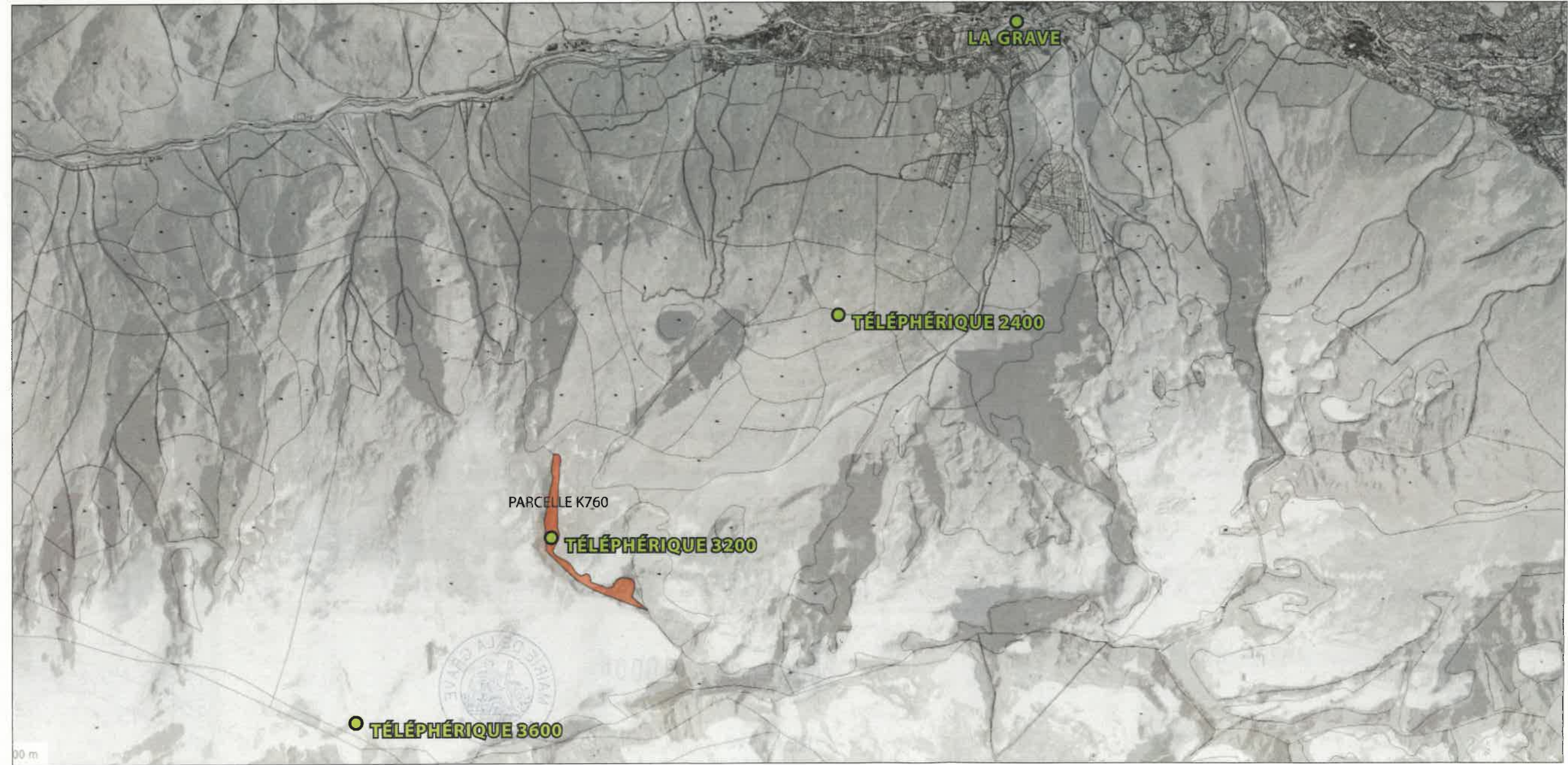
LOCALISATION DU PROJET AU NIVEAU NATIONAL



PD00506322H0006

REÇU le 21 JUIL. 2022

LOCALISATION DU PROJET AU NIVEAU DE LA COMMUNE



LOCALISATION DU PROJET AU NIVEAU DU DÉPARTEMENT

DOSSIER DE  
PERMIS DE DÉMOLIR

DÉMOLITIONS AU COL DES  
RUILANS - LA GRAVE

REFERENCE PIÈCE DOSSIER PC  
**PC1**

PLANS DE SITUATION DU  
TERRAIN

**la Grave** TÉLÉPHÉRIQUES  
LA MEJE

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SATG

131 RUE DU PIC BLANC  
38750 ALPE D'HUEZ

LEGENDE DU PRÉSENT DOCUMENT

*[Signature]*

LES ÉCHELLES GRAPHIQUES  
SONT PRÉSENTES SUR LES  
DOCUMENTS

**N**

EMPRISE  
PARCELLE

**A-TEAM ARCHITECTES**  
123 RUE MARCEL REYNAUD - 38 920 CROLLES  
TÉL : 04 76 04 99 60  
WWW.ATEAM.ARCHI

SIGNATURE ARCHITECTE

**A-TEAM** ARCHITECTES  
DEBROSSE REYNIE JONES AND  
123 RUE MARCEL REYNAUD  
38920 CROLLES 04 76 04 99 60  
secretariat@ateam.archi  
website: www.ateam.archi

PAGE 05/09





LES ÉCHELLES GRAPHIQUES  
SONT PRÉSENTES SUR LES  
DOCUMENTS



EMPRISE  
PARCELLE  
DU PROJET

A-TEAM ARCHITECTES  
123 RUE MARCEL REYNAUD - 38 920 CROLLES  
TÉL : 04 76 04 99 60  
WWW.ATEAM.ARCHI

SIGNATURE ARCHITECTE

A-TEAM ARCHITECTES  
DEBROSSE REYNIER  
123 RUE MARCEL REYNAUD  
38 920 CROLLES  
TÉL : 04 76 04 99 60  
WWW.ATEAM.ARCHI



Photo n°1

Photo n°3

REÇU le 21 JUL 2022

PD00508322H0006



Toiture Zinc  
Teinte gris foncé

Escalier d'accès

Gare téléphérique  
existante

Toiture bacacier  
Teinte gris-clair/blanc

Restaurant

Terrasse

Terrasse restaurant  
Teinte marron/gris

Photo n°2

DOSSIER DE  
PERMIS DE DÉMOLIR

DÉMOLITIONS AU COL DES  
RUILANS - LA GRAVE

REFERENCE PIÈCE DOSSIER PC

PD2

PLAN DE MASSE DES  
CONSTRUCTIONS À DÉMOLIR

la Grave

LA MEJE

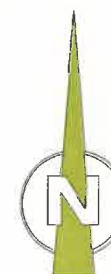
MAÎTRE D'OUVRAGE  
SATG

131 RUE DU PIC BLANC  
38750 ALPE D'HUEZ

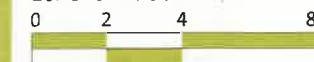
LÉGENDE DU PRÉSENT DOCUMENT

*[Signature]*

DÉMOLITION



Echelle 1:200



**A-TEAM ARCHITECTES**  
123 RUE MARCEL REYNAUD - 38 920 CROLLES  
TEL : 04 76 04 99 60  
WWW.ATEAM.ARCHI

SIGNATURE ARCHITECTE



A-TEAM ARCHITECTES  
DEBROSSE REYNIER SEVERAND  
123 RUE MARCEL REYNAUD  
38920 CROLLES  
Secretariat : 04 76 04 99 60  
web site : www.ateam.archi





01.

REÇU le 21 JUL. 2022  
PD00506322H0006



02



03

DOSSIER DE  
PERMIS DE DÉMOLIR

DÉMOLITIONS AU COL DES  
RUILANS - LA GRAVE

REFERENCE PIÈCE DOSSIER PC

PD3

PHOTOGRAPHIE DES  
BÂTIMENTS À DÉMOLIR

la Grave  
TELEPHERIQUES  
LA MEJE

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SATG

131 RUE DU PIC BLANC  
38750 ALPE D'HUEZ

LÉGENDE DU PRÉSENT DOCUMENT

*[Signature]*

DÉMOLITION

DÉMOLITION DU RESTAURANT  
ACTUEL (PHOTOS 1 ET 2)

DÉMOLITION DE L'ANNEXE NORD  
DU BÂTIMENT (PHOTO 3)

A-TEAM ARCHITECTES  
123 RUE MARCEL REYNAUD - 38 920 CROLLES  
TÉL : 04 76 04 99 60  
WWW.ATEAM.ARCHI

SIGNATURE ARCHITECTE

A-TEAM ARCHITECTES  
DEBROSSE REYNIE  
123 RUE MARCEL REYNAUD  
38920 CROLLES  
Tél : 04 76 04 99 60  
secret@ateam.archi  
www.ateam.archi  
A-TEAM



# DESCRIPTIF DES MOYENS MIS EN OEUVRE POUR ÉVITER TOUTE ATTEINTE AU PATRIMOINE PROTÉGÉ

## 1) SITE INSCRIT

Le terrain concerné est situé dans le périmètre inscrit de la Meije. Il s'agit d'un espace naturel remarquable de grande qualité environnementale.

## 2) PROJET

Le présent projet s'inscrit dans l'UTN du SCOT du Briançonnais du remplacement du télésiège du Glacier de la Girose par un téléphérique, dans la dynamique de projection du téléphérique dans les décennies à venir.

Le projet prend place dans une politique globale de «nettoyage» des espaces liés au téléphérique de la Meije. Toutes les installations annexes susceptibles d'être démontées sont en cours de démontage et les abords des gares sont nettoyées ou en prévision de l'être.

C'est dans cette optique que s'inscrit le présent projet. Le corps de bâtiment existant du restaurant actuel et sa terrasse seront démolis et remplacés (dans le cadre d'un permis de construire en cours d'étude) par des locaux de même capacité aux normes d'hygiène, d'accessibilité et de sécurité dans une extension intégrée architecturalement au bâtiment existant de la gare. Celui-ci dispose d'une ancienne extension qui sera démolie pour retrouver son volume originel épuré en forme de losange.

## 3) MODE OPERATOIRE

Les interventions se feront pour la plupart en cours de fonctionnement, les vêtements et structures de l'extension de la gare existante seront déposées et évacuées en vallée. Le restaurant construit en bois sera déconstruit sélectivement. Les matériaux issus de cette démolition seront triés et emmenés en vallée pour traitement dans les filières.

Les matériaux seront acheminés par hélicoptère et / ou par benne sur câble (téléphérique existant), selon étude par BET.

PD00506322H0006

REÇU le 21 JUIL. 2022



DOSSIER DE  
PERMIS DE DÉMOLIR

DÉMOLITIONS AU COL DES  
RUILANS - LA GRAVE

REFERENCE PIÈCE DOSSIER PC

PD9

DESCRIPTIF DES MOYENS

la Grave  
TELEPHERIQUES

LA MEIJE

MAÎTRE D'OUVRAGE  
SATG

131 RUE DU PIC BLANC  
38750 ALPE D'HUEZ

LEGENDE DU PRESENT DOCUMENT

A-TEAM ARCHITECTES  
123 RUE MARCEL REYNAUD - 38 920 CROLLES  
TEL : 04 76 04 99 60  
WWW.ATEAM.ARCHI

SIGNATURE ARCHITECTE

A-TEAM ARCHITECTES  
DEBROSSE REYNIE SEVERAND  
123 RUE MARCEL REYNAUD  
38920 CROLLES 04 76 04 99 60  
Secrétariat : 04 76 04 99 60  
website : www.ateam.archi

A-TEAM  
SIRET : 531070525 0001  
N° de TVA : FR62532091424